



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Zadarska 1-3, Rijeka

Poslovni broj St-96/2020-122

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Liljani Ugrin, kao sucu pojedincu u stečajnom postupku nad dužnikom ARKADA - TRGOVINE, društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i trgovinu u stečaju Viškovo, Marinići, Stupari 28/C (MBS 040006784 - OIB 02407532885), nakon provedene elektroničke javne dražbe pred Financijskom agencijom, dana 15. listopada 2024.

riješio je

I. Oglašava se nevažećim ovosudno rješenje o dosudi pod poslovnim brojem 96/2020-116 od 2. kolovoza 2024. Iz položene jamčevine u iznosu od 646,40 eura naknadit će se razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

II. Kupcu ZIS OPREMA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge Zagreb, Dudovec 21, OIB: 76807506703 dosuđuje se nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru Zemljišnoknjižni odjel Pag u ZK ulošku: 750 Katastarska općina: 38117, NOVALJA-NOVA na k.č. 5596 Broj D.L. ČIVLA površina 5120 m², 4. Suvlasnički dio: 5/12 po cijeni od 42.717,99 eura.

III. Poziva se kupac ZIS OPREMA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge Zagreb, Dudovec 21, OIB: 76807506703 na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 46820) da pod prijetnjom zakonskih posljedica uplati puni iznos kupovne cijene, najkasnije u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11, poziv na broj: 468207 - 460320. Uplaćena jamčevina će se uračunati u kupovnu cijenu.

IV. Ako kupac ZIS OPREMA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge Zagreb, Dudovec 21, OIB: 76807506703, u roku iz točke III. izreke ovog rješenja ne položi puni iznos kupovnine, nekretnina će se dosuditi kupcu koji je ponudio nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je

ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine.

V. Određuje se da će se po pravomoćnosti ovog rješenja u zemljišnim knjigama upisati u korist kupca pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama i brisati upisana prava zaloga za korist Samoborka d.d. Samobor, Zagrebačka ulica 32a, OIB: 53149109818, i Republika Hrvatska - Ministarstvo financija, OIB: 52634238587.

VI. Ovo rješenje će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije.

Obrazloženje

U postupku prodaje nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru Zemljišnoknjižni odjel Pag u ZK ulošku: 750 Katastarska općina: 38117, NOVALJA-NOVA na k.č. 5596 Broj D.L. ČIVLA površina 5120 m², 4. Suvlasnički dio: 5/12 Financijska agencija Regionalni centar Rijeka je dana 1. kolovoza 2024. dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 46820) pod brojem Klasa: O/110-10/23-01/1448 Ur.br.: 07-01-24-48.

Nakon što je Financijska agencija dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (strana 589 do 624 spisa) utvrđeno je da je za sudjelovanje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi uplaćeno 12 jamčevina, time da su četiri ponuditelja stavljali ponude te je do završetka produljenog nadmetanja dana 31. srpnja 2024. u 13:09:01.282 ponuditelj GAJANA KOP d.o.o. dana 31. srpnja 2024. u 12:59:01.282 sati stavio najvišu valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine u iznosu od 43.417,99 eura.

Kako prema dostavljenom Izvješću i Dnevniku nadmetanja Financijske agencije zastoja prilikom nadmetanja nije bilo, utvrđeno je da su ispunjene pretpostavke da se kupcu GAJANA KOP d.o.o. dosudi predmetna nekretnina, sukladno odredbi članka 103. stavak 3. i 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 6/24, dalje: OZ) u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a, rješenjem o dosudi pod poslovnim brojem 96/2020-116 od 2. kolovoza 2024., a kupac je pozvan da uplati kupovnu cijenu najkasnije u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, sukladno objavljenim uvjetima prodaje, na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu, time da se jamčevina ima uračunati u kupovninu.

Istim rješenjem je odlučeno da će sud, ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, time da će se iz položene jamčevine namiriti troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

Na traženje suda Financijska Agencija je podneskom Klasa: O/110-10/23-01/1448 Ur.br.: 07-01-24-67 od 1. listopada 2024. obavijestila sud da na računu Agencije nije evidentirana uplata kupovnine u predmetnom postupku.

Kako kupac u ostavljenom roku nije položio kupovninu, valjalo je oglasiti nevažećom tu dosudu kupcu i nekretninu dosuditi sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, redom prema veličini cijene koju je ponudio jer je dana 27. srpnja 2024. u 12:59:58.449 sati ponuditelj ZIS

OPREMA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge Zagreb, Dudovec 21, OIB: 76807506703 stavio valjanu ponudu na iznos od 42.717,99 eura pa je, sukladno odredbi članka 103. stavak 6. OZ, odlučeno kao pod točkom I. do III. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 103. stavak 6. Ovršnog zakona, u kojem je propisano da će sud u rješenju o dosudi odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen, sud će u tom slučaju donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem rješenju će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu. Stoga je valjalo odlučiti kao pod točkom IV. izreke ovog rješenja.

Također je odlučeno da će se po pravomoćnosti ovog rješenja, nakon što kupac položi puni iznos kupovne cijene, u zemljišnu knjigu upisati u njegovu korist pravo vlasništva na nekretnini opisanoj pod točkom II. izreke ovog rješenja te će se brisati upisana prava zaloge i tereti na toj nekretnini, sukladno odredbi članka 108. stavak 1. OZ-a u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a, te je odlučeno kao pod točkom V. izreke ovog rješenja.

Nadalje je odlučeno da će se po pravomoćnosti ovog rješenja u zemljišnim knjigama upisati pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini za korist kupca te da će se brisati upisana prava zaloge i tereti, temeljem odredbe članka 108. stavak 1. OZ-a u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a, kao pod točkom VI. izreke ovog rješenja.

U Rijeci, 15. listopada 2024.

Sudac
Liljana Ugrin

PRAVNA POUKA

Rješenje o dosudi će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji, te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja (članak 103. stavak 5. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a).

Protiv ovog rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-3086d-cf296**

Kontrolni broj: **0cf8f-8733c-2beaf**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.